

Zpráva kontrolní komise za rok 2012

1. Kontrolní komise zvolila na své první schůzi předsedkyni pí. Zárubovou Ilonu.
2. Z provedené kontroly dokumentů zapsaných v obchodním rejstříku byla zjištěna nesrovnalost v datu sepsání notářského zápisu z první schůze SVJ, konané 21.2.2012.

V textu notářského zápisu je uvedeno datum jeho sepsání dvacátého února února ale v závorce je uvedeno datum číslovkou 22.2.2012. Uvedené chyby je nutné opravit.

3. Kontrolní komise zkontrolovala uzavřené smlouvy SVJ, např. Smlouvu na servis a dozor výtahů, Smlouvu pro úklidové práce, atd. Nedostatky nezjištěny.
4. Kontrolní komise sleduje průběžně pohyby příjmů a výdajů na účtu SVJ u správce SKM - Praha 3 a.s.
5. U SKM - Praha 3 a.s. si kontrolní komise vyžádala Přehled hospodaření SVJ za rok 2012 a bere jej na vědomí.
6. Jako informativní údaje pro členy SVJ bychom chtěli uvést několik podstatných čísel:
 - na FO se ročně vybere 2.265.876,00 Kč (za všechny byty), to je částka, se kterou můžeme volně hospodařit, ovšem po odečtení nutných nákladů, jako jsou platby za pojištění domu ve výši 47.656,00 Kč, za zpracování a evidenci účetnictví SVJ společností SKM - Praha 3 a.s. ve výši 161. 280,00 Kč. Z účtu se dále hradí platby za opravy a údržby.
7. Dle domovního řádu (bod č.4) nesmějí být společné prostory zneužívány k uskladnění soukromých věcí. Protože jsou chodby plné harampádí a některé sušárny a kočárkárny zamčené a plné odloženého nábytku, navrhujeme provést nápravu, a to nejdéle do tří měsíců, tj. do konce srpna 2013, a to buď formou pronájmu za úplatu 35 Kč/m² nebo formou odstranění všech předmětů tak, jak uvádí domovní řád.
8. Vzhledem k tomu, že bude třeba vynaložit větší část peněz z FO na opravu teras a ty jsou stejně jako balkony součástí bytu, a vzhledem k tomu, že balkony a terasy nebyly zahrnuty

do celkové plochy pro výpočet příspěvku do FO navrhujeme, aby z nich vlastníci platili do fondu oprav částku ve výši 12,00 Kč /m², (což je 1/3 z 35,00 Kč/m²). Při celkové ploše 330 m² by to činilo navýšení příspěvků do FO cca o 50.000,00 Kč ročně.

9. Kontrolní komise doporučuje výboru pravidelně zveřejňovat na internetových stránkách SVJ informace o činnosti výboru a zveřejňovat zápisy z jejich schůzí. Kontrolní komise bude postupovat stejně.
10. Kontrolní komise s lítostí konstatuje, že se stávajícím výborem nebylo možné se domluvit na spolupráci , ačkoliv se o to několikrát pokoušela a doufá, že se situace do budoucna zlepší.

Zpráva kontrolní komise bude umístěna na adrese SVJ:
Koněvova 153,155,157,159: www.svj-konevova.cz.

Za kontrolní komisi

Antczaková Anna

Kunstová Hana

Zárubová Ilona

V Praze 27.5.2013

Příloha : 1 x kopie 1. strany notářského zápisu

Pro info:

K bodu 6)

Za rok 2012 jsme do FO začali přispívat až od 1.6.2012, tzn, že příspěvek za období 7 měsíců dosáhl ke dni 31.12.2012 výši 1.321.761,00 Kč. Tuto částku má každý vlastník uvedenou v ročním vyúčtování.