

ZPRÁVA KONTROLNÍ KOMISE ZA ROK 2014

1. KK stejně jako v minulém období prováděla pravidelně kontroly příjmů a výdajů na účtu SVJ vedeného u společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. (SMP).

2. KK jsi vyžádala u SMP Přehled hospodaření SVJ za rok 2014 a bere jej na vědomí.

3. Přehled hospodaření na Fondu oprav za rok 2014 :

Z fondu oprav bylo uhrazeno :

4.809.02,66 Kč - za různé opravy a běžnou údržbu
42.871,00 Kč - za povinné revize (hydranty, hromosvody, elektřina)
172.790,28 Kč - za zpracování účetnictví (SKM)
47.656,00 Kč - za pojištění domů
24.000,00 Kč - za domovníctví

Největší náklady byly vynaloženy na rekonstrukci v roce 2014 (výměna stoupacího potrubí) v celkové výši 2.185.656,85 Kč.

- 1) 2.067.499,85 Kč firmě E.G.U.Praha za vlastní rekonstrukci
- 2) 118.157,00 Kč p. Černému , z toho 17.969,00 Kč za projektové práce a 6 x 16.698,00 Kč za stavební dozor za měsíce duben – září 2014.

Počáteční stav FO k 1.1.2014	:	2.874.892,76 Kč
Celkové náklady FO	:	2.953.876,79 Kč
Příjmy z úroků	:	23.220,73 Kč
Předepsané platby vlastníků	:	2.265.876,00 Kč

Konečný stav účtu Fondu oprav ke dni 31.12.2014 : 2.210.112,70 Kč.

Za kontrolní komisi:

Zárubová Ilona - předseda KK

Kunstová Hana - člen KK

Mgr. Antczaková Anna - člen KK

V Praze dne 11.5.2015

