

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků (dále jen SVJ) Koněvova 2414/153 - 2417/159 konané dne 5.6.2013

Přítomni: Pavel Kafka, Daniel Frost, Alexandra Jermanová, Simona Vostřáková

Program jednání:

1. Představení nových členů výboru
2. Kontrola a doplnění domovního řádu
3. Aktuální seznam nájemníků, přihlášení osob v bytových jednotkách (evidenční zákon)
4. Nedovolené parkování motorových vozidel ve dvoře objektu 153-159
5. Závada terasy
6. Jednotný centrální klíč od všech vchodů pro členy výboru
7. Kontrola společných prostor
8. Domovník
9. Průkaz energetické náročnosti
10. Revize plynu

1. Představení nových členů výboru

Přítomné přivítal Pavel Kafka, seznámil nové členy s aktuálními i stávajícími informacemi v SVJ. Předsedou zůstává Pavel Kafka, místopředsedou byla zvolena Simona Vostřáková.

2. Kontrola a doplnění domovního řádu

Požadavek ze shromáždění ze dne 29.5.2013 - kontrola a doplnění domovního řádu. O kontrolu a doplnění domovního řádu do konce září 2013 zajistí pan Frost.

3. Aktuální seznam nájemníků, přihlášení osob v bytových jednotkách (evidenční zákon)

Na základě upozornění pana Karbana, že neodpovídá počet osob bydlících v bytových jednotkách se výbor rozhodl ke kontrole a evidenci. Vyhotovením informační tabulky se zaeviduje počet osob v domácnosti. Tato tabulka bude i s aktuálním seznamem nájemníků zveřejněna v elektronické podobě i na nástěnce v daném objektu. Neodpovídající počet nájemníků se uvede do skutečného stavu.

4. Nedovolené parkování motorových vozidel ve dvoře objektu 153-159

Nedovolené parkování motorových vozidel ve dvoře objektu 153-159- porušení stanov. Vyřídí pan Frost a pan Kafka osobní domluvou.

5.Prohlídka okapů a svodů

Bude provedena celková kontrola, vyčištění zanešených žlabů, kontrola svodů do gajgrů, stav okapnic (případná oprava) a průchodnost. Projednání a zajištění oprav vyjedná pan Kafka.

6.Jednotný centrální klíč od všech vchodů pro členy výboru

Jednotný centrální klíč od všech vchodů pro potřeby výboru zajistí paní Jermanová

7.Kontrola společných prostor

Vyklidit a dořešit administrativně společné využití prostor. Kontrola společných prostor, jejich evidence a eventuální vyklizení nebo stanovení finanční částky za pronájem.

8.Domovník

Zvolení vhodného domovníka na menší údržbové práce. Jméno a kontakt bude zveřejněn.

9.Průkaz energetické náročnosti

Srovnávací studie (kotelna), vypracování projektu a cenového posudku, odsouhlasení. Zajistí pan Kafka

10.Revize plynu

Doložit odstranění závady u osob dle revizní zprávy. Dodání potvrzení, že závada byla odstraněna odbornou firmou.

V Praze 19.června.2013

Zapsala: Simona Vostřáková

Schválil: Pavel Kafka