

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků (dále jen SVJ) Koněvova
2414/153 - 2417/159 konané dne 8. 4. 2015

Přítomni: Daniel Frost, Pavel Kafka, Lucie Nemešová, Jiří Tichý

Program jednání:

1. Hlavní přívod k vodoměrům
2. Rekonstrukce teras
3. Termín schůzce shromáždění SVJ
4. Pojistka domu
5. Výtahy
6. Stanovy podle NOZ
7. Další body jednání

1. Hlavní přívod k vodoměrům

Přípojky vody jsou v havarijním stavu. Cenový odhad jejich opravy od firmy EGU Praha s.r.o. (p. Vícha) vychází na 53 170 Kč. Cena je brána za úsek ke zdi. Nyní se jedná o tom, jestli bude potřeba kopat a jestli bude nutný zásah Pražských vodovodů a kanalizací. Dále je nutné zpracování projektu – zpracuje p. **Viktorínová**, cena: cca 2 000 Kč / vchod.

V domě Koněvova 157 je malý tlak studené vody. Situace bude po opravě přípojek vody nadále sledována a dle aktuálního stavu budou navržena další opatření.

2. Rekonstrukce teras

P. Frost měl do konce února 2015 poptat cenové nabídky rekonstrukce teras (osloveno celkem 8 firem) a realizovat s vhodnými kandidáty prohlídky na místě (zatím neproběhly). Termín prodloužen, zodpovídá p. Frost. Vyhodnocení nabídek proběhne v součinnosti s p. Černým a bude představeno na další schůzi Výboru SVJ (plánovaná na 20. 4. 2015 od 17:15), kde se rozhodne o vhodných kandidátech, s kterými Výbor na další schůzi navrhne shromáždění SVJ vstoupit v jednání.

3. Termín schůzce shromáždění SVJ

Výbor se na svém jednání shodl na svolání shromáždění SVJ v termínu 13. května 2015 od 17:30 na Základní škole Lupáčova 1, Praha 3.

Návrh bodů programu shromáždění SVJ:

1. Zpráva o činnosti Výboru SVJ od uplynulého shromáždění 19. 11. 2014 – připraví p. Kafka
2. Zpráva kontrolní komise za rok 2014
3. Schválení účetní závěrky za rok 2014 – připraví p. Frost
4. Oprava přípojek vody v jednotlivých vchodech
5. Rekonstrukce teras

4. Pojistka domu

Dne 18. 5. 2015 vyprší stávající smlouva na pojistku domu – je třeba oslovit pojišťovny, s kterými bylo SVJ v jednání, a poptat cenové nabídky pojistky domu na další období.

5. Výtahy

P. Frost požádal o znění stávající smlouvy na výtahy s firmou Schindler pro kontrolu rozsahu nové nabídky spolupráce.

Výbor se shodl, že změna firmy na výtahy firmy pouze v případě výrazněji zajímavější nabídky (finančně, rozsahem poskytovaných služeb apod.).

6. Stanovy podle NOZ

Je potřeba zpracovat novou podobu stanov a připravit přejmenování Společenství dle požadavků vyplývajících z Nového občanského zákoníku.

7. Další body jednání

Ve sklepních prostorách stále dochází k povolování a odcizení světelných žárovek.

P. Frost zúží na svoji zodpovědnost šířku hydrantu mezi 5. a 6. patrem domu č. 157.

Výbor zahájil diskuzi o případné rekonstrukci střechy, kterou by bylo vhodné realizovat společně s rekonstrukcí teras. Je třeba zjistit cenové rozdíly mezi jednotlivými aplikacemi chytrá pěna, IPA, folie). Metráž střechy: (odhadem) 73 x 12 metrů.

Dále je v dlouhodobém plánu zahrnuta rekonstrukce výtahů.

V Praze dne 8. dubna 2015

Zapsala: Lucie Nemešová

Schválil: Pavel Kafka