

Společenství vlastníků jednotek Koněvova 153, 155, 157, 159, Praha

zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek č. 3/2013

Shromáždění svolali členové výboru podle platných stanov pozvánkou a standardním způsobem. Pozvánka byla rovněž vyvěšena v každém vchodu na nástěnce 15 dnů před termínem shromáždění.

Podklady pro program shromáždění SVJ (dále jen „shromáždění“) připravili členové výboru.

Datum konání: 29. 5. 2013

Místo konání: 17:30 hod., jídelna ZŠ Lupáčova, Praha 3

**ÚČAST: z celkového součtu 82 hlasů je přítomno 65 hlasů
nepřítomno 17 hlasů
schůze společenství je usnášeníschopná (účast 80%)**

Jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek zahájil předseda p. Pavel Kafka. Seznámil všechny přítomné s programem jednání a upřesnil podmínky a průběh hlasování. Vedením schůze byl pověřen Daniel Frost, kterému p. Kafka předal slovo.

P r o g r a m :

1. Zahájení, přivítání přítomných
2. Vyhlášení usnášeníschopnosti shromáždění
3. Schválení programu, případně jeho doplnění
4. Zpráva o činnosti výboru od uplynulého shromáždění v květnu 2012
5. Zpráva kontrolní komise
6. Schválení účetní uzávěrky za rok 2012
7. Prodloužení smlouvy s SKM
8. Projednání a schválení Domovního řádu (umístěn na webových stránkách a na nástěnce v každém vchodu)
9. Informace o rezignaci členů stávajícího výboru
10. Volba nového výboru případně pověřeného vlastníka
11. Diskuse
12. Usnesení

Bod č. 3)

Schválení programu dnešní schůze společenství.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo se 0 %

Usnesení č. 1: Program shromáždění byl schválen.

Bod č. 4)

D.Frost seznámil přítomné s prací výboru od uplynulé schůze společenství. Zpráva o činnosti výboru od uplynulého shromáždění v květnu 2012 je součástí tohoto zápisu.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů všech přítomných

Hlasování: Pro 98,7 % Proti 0 % Zdrželo 1,3 %

Usnesení č. 2: Shromáždění schválilo Zprávu o činnosti výboru od uplynulého shromáždění v květnu 2012.

Bod č. 5)

Předsedkyně kontrolní komise I. Zárubová seznámila přítomné se Zprávou kontrolní komise. Zpráva kontrolní komise je součástí tohoto zápisu.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů všech

Hlasování: Pro 100 % Proti 0 % Zdrželo 0 %

Usnesení č. 3: Shromáždění schválilo Zprávu kontrolní komise.

Bod č. 6)

D. Frost seznámil přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2012.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 98,7 % Proti 0 % Zdrželo 1,3 %

Usnesení č. 4: Shromáždění schválilo Účetní uzávěrku za rok 2012.

Bod č. 7)

Prodloužení smlouvy s SKM Praha 3. Stávající výbor doporučuje smlouvu prodloužit s tím, že je třeba jednat s SKM o ceně za poskytované služby. Pokud by se tak nestalo, doporučuje oslovit jiné firmy, které by poskytovaly komplexní služby za výhodnějších podmínek.

Pro schválení bodu je požadováno minimálně 50 % hlasů přítomných

Hlasování: Pro 79,9 % Proti 18,8 % Zdrželo 1,3 %

Usnesení č. 5: Shromáždění schválilo prodloužení smlouvy s SKM Praha 3 za předpokladu snížení ceny za poskytované služby, v opačném případě doporučuje výboru najít jiného správce.

Bod č. 8)

K předloženému Domovnímu řádu má připomínky p. Karban. Domovní řád podle těchto připomínek upravíme, vyvěsíme na webové stránky a do jednotlivých vchodů. Tato upravená verze bude předložena ke schválení na příštím shromáždění.

Úpravy se týkají textu v bodech:

- v čl. II odstranit slovo „půda“
- IV. Doplnit zamykání mříží
- V. Aktualizace seznamu vlastníků a nájemníků

Bod č. 9)

P. Kafka podal informaci o situaci ve výboru. Jednotliví členové se k práci a atmosféře ve výboru mohli vyjádřit. P.Kafka navrhnul odvolat členy výboru tak, aby byl výbor funkční a mohl zajišťovat veškeré úkony pro společenství.

Odvolání z funkce člena výboru Jaroslava Macnera

Pro schválení bodu je požadována nadpoloviční většina hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 80 % Proti 0 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 20 %

Usnesení č. 6: Shromáždění odvolalo z funkce člena výboru Jaroslava Macnera

Odvolání z funkce člena výboru: Eva Flanderková

Pro schválení bodu je požadována nadpoloviční většina hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 78,8 % Proti 1,2 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 20 %

Usnesení č. 7: Shromáždění odvolalo z funkce člena výboru Evu Flanderkovou.

Odvolání z funkce člena výboru: Petr Klubal

Pro schválení bodu je požadována nadpoloviční většina hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 78,8 % Proti 1,2 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 20 %

Usnesení č. 8: Shromáždění odvolalo z funkce člena výboru Petra Klubala.

Odvolání z funkce člena výboru: Jan Prejzek

Pro schválení bodu je požadována nadpoloviční většina hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 80 % Proti 0 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 20 %

Usnesení č. 9: Shromáždění odvolalo z funkce člena výboru Jana Prejzka.

Odvolání z funkce člena výboru: Iva Šenkapoulová

Pro schválení bodu je požadována nadpoloviční většina hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 80 % Proti 0 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 20 %

Usnesení č. 10: Shromáždění odvolalo z funkce člena výboru Ivu Šenkapoulovou.

Odvolání z funkce člena výboru: Jiří Tichý

Pro schválení bodu je požadována nadpoloviční většina hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 80 % Proti 0 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 20 %

Usnesení č. 11: Shromáždění odvolalo z funkce člena výboru Jiřího Tichého.

Bod č. 10)

Do výboru byla navržena: Simona Vostřáková

Pro schválení bodu je požadována nadpoloviční většina hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 80 % Proti 0 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 20 %

Usnesení č. 12: Shromáždění zvolilo za člena výboru Simonu Vostřákovu.

Do výboru byla navržena: Alexandra Jermanová

Pro schválení bodu je požadována nadpoloviční většina hlasů všech členů společenství

Hlasování: Pro 80 % Proti 0 % Zdrželo 0 % Nepřítomno 20 %

Usnesení č. 13: Shromáždění zvolilo za člena výboru Alexandru Jermanovou.

Bod č. 11) Diskuse

- Členové společenství požadují, aby byly zápisy ze schůzek výboru umístěny jednak na web a jednak také na nástěnce v každém vchodu. Tato praxe bude dodržována.
- V některých bytech (vchod 155) je situace kritická, do bytů zatékalo, drží se tam vlhko a plíseň. Je třeba tuto situaci řešit.
- Členky kontrolní komise mj. navrhly platit za užívání teras jednotlivými vlastníky 12 Kč/m². Obdobnou částku by platili i vlastníci balkónů. Podle p.Procházky nemá tento návrh právní oporu, proto budou terasy užívány dál bezplatně.
- Ve vchodu 159 je problém se střechou. Je potřeba zrevidovat stav případně to nechat opravit.
- Problém je s umístěním popelnic. V poslední době se stává, že je kolem nich nepořádek, přehrabují je bezdomovci. Je potřeba zvážit, zda je neumístit do společného dvora.
- Výbor by měl zmapovat situaci s vystavěním plotu nebo vrat, které by zabránily vstupu cizím lidem do dvora. Je třeba navrhnout řešení, ke kterému se vrátíme na příštím shromáždění.
- P. Kafka upozornil, že do popelnic ani do jejich blízkosti nepatří velké neskladné věci (např. garnýže, dveře, apod.)
- Ve vchodu 153 je potřeba vyklidit schodiště mezi 3 a 4. patrem.
- Výbor připomíná, že je třeba nahlásit čísla bankovního účtu pro vrácení případných přeplateků. Některým vlastníkům, kteří nemají bankovní účet, bude přeplatek vyplacen hotově.

Velké poděkování patří Ing. Šimánkovi, který zdarma spravuje webové stránky SVJ-Koněvova.

Bod č. 12)

Bylo přijato 13 usnesení viz výše.

Přílohu Zápisu ze schůze společenství č. 3/2013 tvoří:

- 1) Pozvánka na schůzi
- 2) Prezentační listina
- 3) Plné moci

- 4) Výsledky hlasování
- 5) Zpráva o činnosti výboru
- 6) Zpráva kontrolní komise
- 7) Účetní uzávěrka za rok 2012

V Praze dne 29. 05. 2013

Podpisy: předseda
 místopředseda
 zapisovatel
 zápis ověřil
 hlasování

p. Kafka
p. Tichý
p. Flanderková.....
p. Kafka.....
p. Kafka.....