

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159 (dále jen SVJ) konané dne 14. 3. 2018

Přítomni: Pavel Kafka, Lucie Nemešová, Jiří Tichý

Omluven: Daniel Frost

Hosté: František Jakeš (technický dozor), Hana Kunstová (kontrolní komise)

Program jednání:

1. Výměna technologie výtahu - výběr dodavatele

Členové výboru se sešli za účelem posouzení nabídek na modernizaci výtahů. P. Jakeš zpracoval přehledovou tabulku, na základě které hodnocení proběhne. Upozornil, že dodané nabídky nejsou ve většině případů kompletní (chybí specifikace komponentů, u některých nacenění varianty s ručními dveřmi apod.) Firmy, které projdou prvním kolem výběrového řízení budou vyzvány, aby neprodleně doplnění dodaly.

Hodnocení vybraných nabídek:

- Schindler - nabídka na klíč (pořizovací cena za pásovou technologii zbytečně vysoká, navíc u této technologie rychlá opotřebitelnost)
- firma Výtahy Vaněrka - česká firma, všechno si dělají sami, zázemí, cena, reference; je potřeba, aby doplnili cenovou nabídku o variantu s automatickými dveřmi a práce za prohloubení výtahových šachet vč. 4 ks kesonů
- CZ Lift - česká firma, cena, kvalitní komponenty, reference
- Ctiburek Výtahy - česká firma, zázemí, cena, reference; je potřeba, aby doplnili cenovou nabídku dle zadání a dodali specifikaci použitých komponent

Servis by od všech těchto firem měl být dostačující, všechny mají kvalitní zázemí v ČR. Některé firmy nezahrnuly do ceny pravidelné prohlídky výtahů. Vedle standardního servisu je každých čtrnáct dní provozní prohlídka a jednou za čtvrtletí odborná prohlídka. (Pozn.: Odborná zkouška probíhá po třech letech a první inspekční prohlídka po 9 letech.)

Cenové nabídky v tuto chvíli nejsou ještě konečné (stavební povolení, dodatečná hydroizolace, čipy apod.)

O zabudování "kesonů" se uvažuje ve vchodech č. 153, 155 a 159. Nevíme, ve kterých všech výtahových šachtách je voda. Ve vchodě č. 159 by mohl být problém při řešení vlhkosti (kryt). Firma Ctiburek Výtahy nabídla cenově dostupné a technologicky zajímavé řešení. Nabídka na řešení nedostatečné hydroizolace výtahových šachet přišla také od firmy Výtahy Vaněrka, ovšem bez cenové specifikace.

Do všech výtahů nechat nainstalovat také bateriový sjezd pro případ výpadku proudu (výtah sjede do nejbližšího patra).

Co se týče stavebního povolení, mělo by stačit jen ohlášení. Preferujeme, aby celé zajistil dodavatel v rámci realizace zakázky. Je potřeba připravit check-list toho, co vše je potřeba k získání kolaudace.

V úterý 20. 3. 2018 proběhne další kolo výběrového řízení a osobní pohovory. K osobním pohovorům budou pozvány následující firmy: CZ Lift, Ctibůrek Výtahy, Výtahy Vaněrka. V nejbližších dnech proběhnou také návštěvy referenčních realizací.

2. Další body k projednání / úkoly

- Na portál ePoptávka byla na začátku tohoto roku vložena poptávka k vypracování projektu na rekonstrukci elektroinstalace v bytovém domě č. 159. Do poptávkového řízení se přihlásilo několik firem, dvě firmy byly osloveny přímo. Nabídky byly drahé (navrhovaná cena se pohybovala kolem 30 až 50 tisíc korun). Výbor vybral pro zajištění projektu pardubickou společnost xxx, která je schopná projekt dodat do konce měsíce dubna, celková cena je 18 tisíc korun (včetně DPH). Na základě hotového projektu výbor vyhlásí výběrové řízení na dodavatele, který rekonstrukci dle projektu realizuje.
- Graffiti na bytových domech spadajících do SVJ byly v rámci spolupráce s MČP3 úspěšně odstraněny. Jestli program MČP3 bude i nadále pokračovat, zatím není jasné.
- Došlo k umístění popelnic do dvora. Stalo se tak v reakci na výzvu MČP3, která požadovala odstranění popelnic z jejího pozemku. Tato výzva přišla v reakci na naši prosbu o odložení žádosti o pronájem pozemku MČP3 za účelem vybudování uzamykatelného kontejnerového stání (nevýhodné podmínky pronájmu pro SVJ). Někteří vlastníci si stěžovali na zápach. Výbor navrhuje, abychom využili možnosti pravidelně popelnice čistit - zápach vzniká nikoli z odpadu, ale špinavých nádob.
- Byli jsme přizváni do spolku pro zajištění kotelen pro SVJ. Jsou v jednání s MČ, aktuálně sdružují 11 SVJ, zastupuje je p. Hlaváček z SVJ Baarova 6. Za nás jedná Daniel Frost, připraví prezentaci na schůzi shromáždění.

Další schůze výboru je naplánovaná na 26. března 2018.

V Praze, dne 14. března 2018

Zapsala: Lucie Nemešová

Ověřil: Pavel Kafka