

**Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům Koněvova
153,155,157,159 (dále jen SVJ) konané dne 22. 11. 2017**

Přítomni: Daniel Frost, Pavel Kafka, Lucie Nemešová
Omluven: Jiří Tichý

Program jednání:

1. Kontrola úkolů

ad antigraffiti program - čekali jsme na souhlasné vyjádření Odboru památkové péče Magistrátu hl.m.Praha, to jsme nyní obdrželi a přes helplinku zadáme první zakázku, zodpovědnost: Jiří Tichý

ad uzamykatelné stání na popelnice - prozatím odloženo, nastalo mírné zlepšení situace, uvidíme na jaře

2. Shrnutí průběhu rekonstrukce střechy

Rekonstrukce střechy je ukončena, zakázka je přebrána. Pavel Kafka pošle členům výboru fotografie.

Proběhlo pár drobných reklamací.

První reklamace se týkala havárie odpadních stoupaček. Čištění stoupaček dodavatel neprovedl důsledně. Část odpadu, která při čišťení z vyšších pater propadala dolů, se vzpříčila v koleni. To následně způsobilo vytopení jedné z domácností v 1. patře a vytopení obchodu s parketami. Úhrada škody jde z pojistky dodavatele.

Druhá reklamace se týkala špatně dodaného materiálu - namísto drátoskla byl naistalován polykarbonát. Dojde k výměně. Bylo to sjednáno v rámci víceprací, zatím jsme fakturu nehradili, čekáme na výměnu.

3. Rekonstrukce elektroinstalace

V současné chvíli máme na účtě 2,3 mil. Kč. Prioritou je rekonstrukce elektroinstalace ve vchodě 159. Podle nákladů na tuto rekonstrukci se rozhodneme, kdy zahájíme výměnu technologie výtahů (postupně ve všech vchodech). Na účtě je nutné nechat finanční rezervu alespoň 600 tis. Kč kvůli vracení poplatků za teplo.

Otázkou je, jestli rovnou s rekonstrukcí elektroinstalace neudělat i novou zvonkovou soustavu. To záleží na tom, jestli jsou kabely od zvonků pod omítkou ještě v chráničce / husích krcích. V takovém případě by bylo nutné sekat a to už se nám nevyplatí. Pavel Kafka ověří. A připraví podklady pro zadání poptávky na portál ePoptávka.cz.

4. Výměna technologie výtahu

Pavel Kafka zkonzultuje postup výměny s p. Lancem a následně připraví podklady pro zadání poptávky. Členové výboru souhlasí, že by součástí poptávky měl být požadavek, že dodavatel bude zároveň zajišťovat pravidelné kontroly a údržbu technologie. Nyní je nutné změřit šachtu. Jestli budeme chtít výtah bez/se strojovnou uvidíme podle cenových nabídek.

Prioritou je vchod 157, kde je výtah v havarijním stavu. Nicméně poptávku vyvěsíme, až budeme vědět, na kolik vyjde rekonstrukce elektroinstalace ve 159.

5. Další body

Komínem došlo k vytopení kotelny a poškození čidla a sádrokartonů. SVJ odpovědnost za škodu odmítá uhradit, úhradu bude požadovat po SNP. Výstavba komína byla provedena nekvalitně, plech nebyl upevněn a docházelo k jeho posunutí. Dírou následně zateklo dovnitř komína a došlo k vytopení kotelny.

Další schůzi svolá předseda výboru po uplynutí lhůty pro podávání nabídek na rekonstrukci elektroinstalace k jejich posouzení.

V Praze, dne 22. listopadu 2017

Zapsala: Lucie Nemešová
Ověřil: Pavel Kafka