

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159 (dále jen SVJ) konané dne 3. 1. 2019

Přítomni: Daniel Frost, Pavel Kafka, Lucie Nemešová, Jiří Tichý a za kontrolní komisy Ilona Zárubová

Program jednání:

1. Rekonstrukce výtahů

Dne 2. 1. 2019 byly zahájeny práce ve vchodě 155. Rekonstrukce výtahů ve vchodě 157 je hotova (velikost kabiny je 98 cm).

Ve stavebním deníku chybí záznam z posledního jednání s p. Ctiburkem, resp. je v něm uvedeno něco jiného, než se ve skutečnosti během rekonstrukce realizovalo (kabina: 95 cm, výtah předělat nelze). D. Frost se poradí s p. Jakešem, jak zajistit nápravu, aby informace ve stavebním deníku byly v pořádku.

Ve vchodě 157 nejdou otevřít v suterénu dveře. Je potřeba upravit ležatý rozvod vody - podívá se na to p. Vícha. Je potřeba informovat vlastníky, aby v určitý čas nepouštěli vodu. Řeší D. Frost.

Sjet výtahem do suterénu bude možné pouze na čip. Čipy se vlastníkům rozdají na schůzi SVJ proti podpisu, příp. budou k vyzvednutí u J. Tichého.

Stříšky nad výtahy se budou řešit, až na ně budou finance. Kabel ve vchodě 159 (dále) ponecháváme. Platba za dva poslední výtahy proběhne formou měsíčních splátek (10 měsíců - čekáme na finální splátkový kalendář). Do konce roku 2019 by všechny výtahy měly být zaplacený.

2. Revize plynoměrů

Zpráva SMP upozornila na úniky plynu (za plynoměrem) ve vchodě 157. P. Kafka to prověřoval a nepotvrdilo se to (řeší to vlastníci). Ve vchoě 159 je špatná přípojka. Chybí označení plynoměrů. Závěrečnou zprávu má u sebe P. Kafka a D. Frost, řeší D. Frost, t: 31. 1. 2019.

H. Kunstová (KK) kontroluje účty za vodu (SVJ utrácí hodně za vodu, hledá, jestli je možná úspora).

3. Různé

- Je potřeba objednat deratizaci ve sklepních prostorách domu 157.
- Ve vchodě 159 se měnila vložka od zámku, p. Kulhánková pošle kontakt na zámečníka.
- Tečou kohouty teplé vody. J. Tichý zajistí prostříknutí. Jednou za měsíc zahýbat ventily. D. Frost se poradí s p. Kulhánkovou (kontakt na instalatéry).
- Do konce roku bude potřeba vyměnit vodoměry (povinnost výměny jednou za 5 let dána geodetickým zákonem).
- SVJ nemá udělanou pasportizaci topení. D. Frost zjistí, jakou úsporu by zaměření přineslo a kolik by to stálo, otázka, jestli se připojit k výzvě odběratelům tepla, debata kolem navrácení kotelen SVJ utichla.
- Změna dodavatele vývozu popelnic není možná, zjišťoval P. Kafka. Od 2019 došlo k navýšení poplatku za službu o 15 tisíc korun ročně. Každý půl rok (nejbližší termín na jaře 2019) máme nárok na čištění nádob, řeší p. Kulhánková.
- Světla na senzor - nyní budeme postupně měnit osvětlení za LED osvětlení. Nutné dořešit pospojování vypínačů, vyzkoušet to v jednom vchodě (udělat to na fáze), řeší J. Tichý - má kontakt na elektrikáře od p. Kulhánkové.
- Poslat na soud prodloužení funkcí a změnu ve výboru SVJ. Bude potřebavyplnit příslušný formulář na justice.cz a připojit zápis(y) výboru. Posílá se datovou schránkou. Nahrát na účet datové schránky SVJ 200,- Kč (dobýt z karty).
- Změna typu účtu a nová karta. Máme nyní bezpoplatkový účet, je potřeba, aby platby nad 30 tisíc korun podepisovali tři členové.

- GDPR souhlasy - zjistit u Harapáta, jestli je nutné nechat podepsat (nezapomenout na vlastníky, kteří zde už nemají trvalé bydliště).
- Elektřina ve 159 - odložit na září, bude nutné udělat nové VŘ (ohlídat, aby měla firma smlouvu s PRE, P. Kafka pošle soupis firem).
- Dlužníci - odpis p. Konečné, p. Pokorné, řešit p. Šrámkovou.
- Řádné hlášení počtu osob v bytě - od SKM získat seznam, dát do schránek výzvu, aby vlastníci doplnili počty osob v bytě (vč. MČ), řeší pomůže I. Zárubová (má vzor).

Další schůzi svolá předseda výboru v dohledné době k přípravě programu shromáždění, které by se mělo konat na přelomu jara / léta 2019.

V Praze, dne 3. ledna 2019

Zapsala: Lucie Nemešová

Ověřil: Daniel Frost