

**Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům Koněvova
153,155,157,159 (dále jen SVJ) konané dne 9. 4. 2018**

Přítomni: Pavel Kafka, Lucie Nemešová, Jiří Tichý

Omluven: Danie Frost

Hosté: František Jakeš (technický dozor), Antonín Ctibůrek

Program jednání:

1. Výměna technologie výtahu - výběr dodavatele

V návaznosti na předchozí rozhodnutí výboru doporučit shromáždění SVJ k realizaci výměny technologie výtahu firmu Ctibůrek Výtahy s.r.o. dnes proběhlo za účelem specifikace návrhu smlouvy, včetně finální částky zakázky, osobní setkání se zástupcem dané společnosti. Finalizovaný návrh smlouvy představí členové výboru vlastníků jednotek na schůzi shromáždění dne 19. dubna 2018.

Finální částka za realizaci výměny všech čtyř výtahů bude cca 3 900 000 korun. V této částce je zahrnuta 7% sleva na dílo (cena bez prací a dodávek nad rámec základní nabídky činí cca 3 622 140 tisíc korun; dále je potřeba připočíst 3x keson, 4x vyhloubení, čipy, stavební povolení - v případě, že bude potřeba). Sleva byla oproti původní nabídce navýšena z 5 na 7 % poté, co se ukázalo, že celková cena za dílo bude jiná, než členové výboru vyrozuměli z původní nabídky. Tento návrh dorovnání nabídky členové považují za adekvátní.

Specifikace prací a dodávek, které nebyly řešeny v rámci zadání poptávkového řízení (výbava výtahů, odstíny, dekory):

- 1 - obklad klece, odstín 3195
 - 2 - zárubeň dveří klece NEREZ broušený
 - 3 - zadní rohy klece přiznané, kulaté, NEREZ broušený
 - 4 - krytina podlahy klece Altro, vzor VM 20153 0,00
 - 5 - podvěsný strop klece, pole bodovek, RAL
 - 6 - bodové osvětlení 4 ks, svítidla proti odcizení žárovek
 - 7 - odstín RAL šachetních dveří - NUTNO DOPLNIT
 - 8 - madlo šachetních dveří NEREZ - 1 x nástupní stanice
 - 9 - rámeček šachetních dveří NEREZ - 1 x nástupní stanice
 - 10 - doplnění chybějící dlažby před prahy šachetních dveří
 - 11 - multifunkční displej v nástupní stanici, barva červená
 - 12 - mechanické provedení tlačítek č. 2
 - 13 - dioda potvrzení volby zelená
 - 14 - multifunkční displej klece barva modrá
 - 15 - značení stanic S, P, 1-6 (značit Suterén, nástupní stanice P)
 - 16 - dodávka snímače čipů pro stanici S
 - 17 - počet naprogramovaných čipů 30 ks, master čipů 3 ks
 - 18 - režim snížené spotřeby
 - 19 - příprava pro kamerový systém (vodiče navíc)
 - 20 - GSM brána + předplacená karta společnosti Vodafone a. s.
- Celkem: 46 717 (cena je bez DPH)

Další schůzi svolá předseda výboru po uplynutí lhůty pro podávání nabídek na rekonstrukci elektroinstalace k jejich posouzení.

V Praze, dne 9. dubna 2018

Zapsala: Lucie Nemešová

Ověřil: Pavel Kafka