

**Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům Koněvova
153,155,157,159 (dále jen SVJ) konané dne 29. 5. 2017**

Přítomni: Daniel Frost, Pavel Kafka, Lucie Nemešová

Omluveni: Jiří Tichý

Dále se účastnili: Miloslav Mandík

Program jednání:

1. Kontrola úkolů
2. Rekonstrukce střechy
3. Antigraffiti program

1. Kontrola úkolů

	Úkol - popis	Stav
1	kontrola zprávy v datové schránce z období kolem 25. 11. 2016	hotovo
2	dokončit projekt na vybudování kontejnerového stání	hotovo
3	dořešit způsob ukotvení při rekonstrukci střechy	hotovo
4	zpracovat rešerši aktuálních trendů ve výstavbě/rekonstrukci výtahů v bytových domech	trvá
5	zjistit možnosti finanční podpory zateplení domu z programu Zelená úsporám + zjistit, kolik stálo zateplení panel. domu v Babákově ul. na Roztylech	trvá
6	zajistit cenové odhady rekonstrukce výtahů a elektroinstalace	trvá

1. Rekonstrukce střechy

Na poslední schůzi shromáždění výbor seznámil vlastníky jednotek s projektem rekonstrukce střechy. Shromáždění odsouhlasilo zahájení výběrového řízení dodavatele.

Na základě usnesení posledního shromáždění předseda výboru 11. května vyvěsil na ePoptávka.cz zadávací dokumentaci k výběrovému řízení. Dále bylo osloveno pět firem (AHF STAVBY s.r.o., BELSTAV CZ, s.r.o., FASA mix-ibd, s.r.o., IZOLTECHNIK CZECH s.r.o., PRESTIZ s.r.o.).

Lhůta pro doručení nabídek byla do 26. května 2017 do 12 hod. na adresu MAN projekt, Miloslav Mandík, Perlitová 1870/31, 140 00, Praha 4 – Krč.

Proběhlo kolo prohlídek, kterých se zúčastnilo 6 firem (Alpin industry s.r.o., Avantis spol. s r.o., DKS, s.r.o., FASA mix-ibd, s.r.o., FOUS střechy s.r.o., KDK eko IZOL - CZ s.r.o.).

Celkem se ve stanoveném termínu sešly čtyři nabídky (Alpin industry s.r.o., Avantis spol. s r.o., DKS, s.r.o., FASA mix-ibd, s.r.o.), z toho dvě splnily podmínky stanovené v zadávací dokumentaci (Alpin industry s.r.o., DKS, s.r.o.). Zbylé dvě firmy (Avantis spol. s r.o., FASA mix-ibd, s.r.o.) byly vyřazeny z důvodu nedodání kompletní nabídky, resp. potřebných podkladů (dodaly pouze cenové nabídky).

Jedna nabídka byla doručena po termínu a nebyla tedy zařazena do výběrového řízení (STAVBY LUMARO s. r. o.).

Otevírání obálek proběhlo na dnešním jednání výboru.

Výbor se usnesl, že dvě firmy, které splnily formální podmínky výběrového řízení (Alpin industry s.r.o. a DKS, s.r.o.) budou pozvány do dalšího kola řízení, které proběhne formou osobního setkání dne 6. června 2017. Na osobním setkání budou položeny doplňující dotazy týkající se nabídky na realizaci projektu (BOZP, jistina atd.). Vybrané firmy k osobnímu setkání vyzve Pavel Kafka. Miloslav Mandík připraví zhodnocení technické stránky podaných nabídek, které postupují do dalšího kola.

Pozn.: Je nutné doladit rekonstrukci střechy v prostoru kolem vstupních dveří na střechu (vchody 153 a 155). Plechy zde musí zůstat, atika se rekonstruovat nebude.

2. Antigraffiti program

Na základě úkolu, který na poslední schůzi zadalo výboru shromáždění, zjistila Lucie Nemešová podmínky zapojení do antigraffiti programu. Ten nabízí Městská část 3. Účast v programu je bezplatná. Veškeré náklady spojené s odstraněním graffiti, které účastník programu nahlásí na dispečink programu, nese MČP3. Odstranění provádí odborná firma, kterou zajišťuje rovněž MČP3. Na základě jednání výboru připraví Lucie Nemešová přihlášku do programu. Vlastníci jednotek budou o podání přihlášky informováni na následující schůzi shromáždění.

Úkoly, které vyplynuly ze schůze výboru SVJ:

	Úkol - popis	Zodpovědná osoba
1	zpracovat rešerši aktuálních trendů ve výstavbě/rekonstrukci výtahů v bytových domech	Pavel Kafka + ostatní členové
2	zjistit možnosti finanční podpory zateplení domu z programu Zelená úsporám + zjistit, kolik stálo zateplení panel. domu v Babákově ul. na Roztylech	Lucie Nemešová
3	zajistit cenové odhady rekonstrukce výtahů a elektroinstalace	všichni

V Praze, dne 29. května 2017

Zapsala: Lucie Nemešová
Ověřil: Pavel Kafka