

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

157, 159

Hartigova 2416/157

Praha 3

130 00

IČ

24284203

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	9 196	9 919
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	3 268	4 234
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	5 928	5 685
B.IV.	Jiná aktiva celkem		
	AKTIVA CELKEM	9 196	9 919
Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem		
A.I.	Jmění celkem		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	9 196	9 919
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	6 501	7 164
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	2 695	2 755
B.IV.	Jiná pasiva celkem		
	PASIVA CELKEM	9 196	9 919

Právní forma účetní jednotky :	Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa vl. nebo pronaj. nemovitostí s byt. prostory
Okamžik sestavení 03.02.2024	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: ROMANA DOSKOČILOVÁ Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. Správa nemovitostí Ekonomická správa Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,
157, 159

Hartigova 2416/157

Praha 3

130 00

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

IČ
24284203

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Činnosti			
		hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
A. NÁKLADY					
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	1 739			1 739
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činností a aktivace				
A.III.	Osobní náklady celkem	49			49
A.IV.	Daně a poplatky celkem				
A.V.	Ostatní náklady celkem	48			48
A.VI.	Odpisy, prod.maj., tvorba a použ. rezerv a opr.pol.celkem				
A.VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
A.VIII.	Daň z příjmů celkem celkem				
	NÁKLADY CELKEM	1 836			1 836
B. VÝNOSY					
B.I.	Provozní dotace celkem				
B.II.	Přijaté příspěvky celkem				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem	1 836			1 836
B.V.	Tržby z prodeje majetku celkem				
	VÝNOSY CELKEM	1 836			1 836
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním				
D.	Hospodářský výsledek po zdanění				

Právní forma účetní jednotky :		Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		Správa vl. nebo pronaj. nemovitostí s byt. prostory
Okamžik sestavení 03.02.2024	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: ROMANA DOSKOČILOVÁ Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. Správa nemovitostí Ekonomická správa Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Příloha k účetní závěrce účetního období kalendářního roku 2023

Název: Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155, 157, 159

Sídlo: Hartigova 2416/157, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 242 84 203

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 13582

Datum vzniku účetní jednotky: 22. 7. 2011

Hlavní činnost: správa domů a pozemků

Vedlejší hospodářská činnost: NE

Organizační struktura účetní jednotky:

Název nejvyššího orgánu: shromáždění

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků:

Vaše domy, s.r.o.

IČ: 271 13 311

Kovářova 39/23

155 00 Praha 5, Stodůlky

Při výkonu funkce zastupuje:

PATRIK KUTA, dat. nar. 18. června 1972

Olešská 2287/9a, Strašnice, 100 00 Praha 10

Informace o použitých účetních metodách:

Účetnictví je vedené v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 504/2002 Sb. a českými účetními standardy.

Účetní období: kalendářní rok

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý majetek.

Účetní jednotka neeviduje transakce v cizích měnách.

Doplňující informace k rozvaze a výsledovce:

1. Způsob účtování o úhradě nákladů na správu domu a pozemku:

Společenství vybírá od jednotlivých vlastníků zálohy na správu domu, jimiž hradí veškeré náklady spojené se správou domu a pozemku (tj. veškeré ostatní náklady mimo nákladů, jako jsou UT, TUV, vodné, osvětlení atd., které jsou evidovány na účtech účtové skupiny 31 – řádek č. 8 rozvahy), jež se účtují na vrub účtové třídy č. 5. Tyto zálohy se evidují na účtech účtové skupiny č. 32 (řádek č. 18 Rozvahy) a účtové skupiny č. 95 (řádek č. 17 Rozvahy). Vždy na konci účetního období se pak ve výši nákladů na správu domu stanoví a do výnosů (účet účtové skupiny č. 64 – řádek č. 15 Výsledovky) zaúčtují částky, jimiž se jednotliví vlastníci v souladu s § 1180 OZ podílí na úhradě těchto nákladů s tím, že se zároveň provede i jejich úhrada z těchto záloh (vyúčtování). Případné přeplatky se z části převádí do dalšího účetního období.

2. Náklady, jako jsou UT, TUV, vodné, osvětlení atd., jsou účtovány na účtech účtové skupiny 31 – řádek č. 8 rozvahy. Zálhly na ně přijaté od vlastníků pak na řádku rozvahy č. 18.
3. Společenství z důvodu dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účtuje o předepsaných zálohách na správu domu a na služby jednotlivým vlastníkům. Tato skutečnost dopadá na řádky č. 8, 17 a 18 Rozvahy. Ze stejného důvodu je o opravách společných částech domu účtováno standardním výsledkovým způsobem.
4. Účetní jednotka nemá splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Účetní jednotka nemá splatné dluhy na veřejném zdravotním pojištění.
6. Účetní jednotka neeviduje žádné daňové nedoplatky.
7. Účetní jednotka nemá žádné dluhy, které nejsou obsaženy v rozvaze.
8. Účetní jednotka měla v roce 2023 uzavřeny dohody o provedení práce. Mzdové náklady v účtové třídě 52 činily v roce 2023 celkem 49 tis.
9. Účetní jednotka neuzavřela ve vykazovaném účetním období žádné obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy se členy orgánů nebo jejich rodinnými příslušníky ani s osobami, ve kterých mají tito lidé účasti.

Společenství má výnos z vybraných úroků z prodlení z pozdních úhrad příspěvků vlastníků. Z tohoto důvodu je povinno podat daňové přiznání.

Náklady účetní jednotky tvoří náklady na opravy a údržbu domů a pozemků a náklady na vlastní správní činnost.

Vybírané příspěvky od vlastníků nejsou předmětem daně dle § 18 odst. 2 písm. f bodů 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb. Rovněž náklady kryté těmito příspěvky jsou daňově neúčinné.

Dalším výnosem jsou úroky z bankovního účtu, které jsou daně srážkovou daní a připsané na účet již po zdanění.

Hospodaření skončilo se ziskem 330,- Kč.

O naložení s HV rozhodne shromáždění vlastníků jednotek.