

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159,
se sídlem Koněvova 2416/157, 130 00, Praha 3, IČO 24284203

**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům
Koněvova 153,155,157,159**

Datum konání: **20. června 2023**

Místo konání: **KC VOZOVNA - Koněvova 2687/164, Praha 3**

Zahájení

Shromáždění zahájil Patrik Kuta v 18:25 hod, přítomno je 64,4 % hlasů všech jednotek, schůze je usnášeníschopná.

1. Zahájení, volba orgánů shromáždění

Předsedajícím shromáždění byl navržen Patrik Kuta, skrutátorem Patrik Kuta a zapisujícím Václav Hána. Od přítomných nevezel protinávrh, bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení: Shromáždění volí předsedajícím Patrika Kutu, skrutátorem Patrika Kutu, zapisovatelem Václava Hánu.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,4 % hlasů	100 % přítomných hlasů	0 % přítomných hlasů	0 % přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

2. Schválení účetní závěrky a hospodaření domu

Byly prezentovány základní údaje z obdrženého dokumentu Přehled hospodaření domu za rok 2022.

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159,
se sídlem Koněvova 2416/157, 130 00, Praha 3, IČO 24284203

Usnesení: Shromáždění schvaluje účetní závěrku a hospodaření domu za rok 2022.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,4 % hlasů	100 % přítomných hlasů	0 % přítomných hlasů	0 % přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

3. Schválení osoby pověřené správou domu a pozemku

Návrh na změnu správce vzešel od kontrolní komise a některých vlastníků. Předsedající prezentoval nabídku na správu domu od společnosti Vaše domy, s.r.o. a porovnání se současným správcem. Proběhla diskuze a bylo přistoupeno k hlasování, zda se má předseda začít zabývat přípravou změny správce domu.

Usnesení: Shromáždění souhlasí se změnou správce SVJ.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,4 % hlasů	5,8 % přítomných hlasů	88,4 % přítomných hlasů	5,9 % přítomných hlasů

Usnesení NEBYLO přijato.

4. Schválení odměny statutárního orgánu

Předsedovi společenství je od počátku funkčního období vyplácena za výkon funkce fixní, stále stejná odměna schválená shromážděním. S přihlédnutím k téměř 30% růstu průměrné mzdy po dobu funkčního období by současná odměna odpovídala částce přes 6 tis. Kč, ke schválení bylo navrženo navýšení odměny na 6.000 Kč/měs. bez DPH.

Usnesení: Shromáždění souhlasí s odměnou předsedy společenství ve výši 6.000 Kč/měs. bez DPH od data konání shromáždění.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,4 % hlasů	59,2 % přítomných hlasů	30,9 % přítomných hlasů	10 % přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

5. Schválení oprav a investic

Proběhla diskuze ohledně nutné opravy oken na základě provedené pasportizace stavu.

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159,
se sídlem Koněvova 2416/157, 130 00, Praha 3, IČO 24284203

Usnesení: Shromáždění souhlasí s realizací opravy oken ve vchodu 2414 do částky 500.000 Kč bez DPH, bude hrazeno z Fondu oprav, výběr dodavatele a rozsah zakázky odsouhlasí Kontrolní komise.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,4 % hlasů	64,6 % přítomných hlasů	29,2 % přítomných hlasů	6,2 % přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

Předseda dá vlastníkům k dispozici výsledky pasportizace stavu oken.

Dále bylo diskutováno o rekonstrukci elektroinstalace ve vchodu 159, tato akce byla schválena na minulém shromáždění. Podle zpracované projektové dokumentace nelze rekonstrukci provést, projekt neodpovídá současným normám. Předseda doporučil projektovou dokumentaci aktualizovat, nově by byla včetně slaboproudých rozvodů.

Usnesení: Shromáždění pověřuje předsedu k zajištění aktualizace projektové dokumentace na rekonstrukci elektroinstalace vchodu 159 v částce do 50.000 Kč bez DPH.

Přítomno	Pro	Proti	Zdrželi se
64,4 % hlasů	100 % přítomných hlasů	0 % přítomných hlasů	0 % přítomných hlasů

Usnesení bylo přijato.

Předseda zajistí nabídky na rekonstrukci podlah sklepů a zhotovení nových sklepních kójí.

Předseda zajistí podklady k výběrovému řízení na dodavatele čipového systému pro všech 8 vchodových dveří, zachováno bude otevírání klíčem a ovládání z bytového telefonu.

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159,
se sídlem Koněvova 2416/157, 130 00, Praha 3, IČO 24284203

6. Různé

Proběhla diskuze o výměně pracovníka údržby. Většina vlastníků byla pro zachování současného stavu.

Předseda zajistí návrh smlouvy na pronájem nevyužitých prostorů, shromáždění odsouhlasí požadovanou částku za pronájem.

Předseda dá vlastníkům k dispozici výsledky pasportizace sklepů a suterénu.

Předsedající ukončil shromáždění v 20:21.

V Praze dne 29.06.2023

Zapsal: Václav Hána



Ověřil: Patrik Kuta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Kuta', is written over a light blue rectangular stamp.

Přílohy:

- pozvánka
- prezenční listina
- Přehled hospodaření domu za rok 2022
- Účetní závěrka za rok 2022
- Pasport stavu oken
- Přehled hlasování – usnesení č.: 4
- Pasport suterénu

Předseda
Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153,155,157,159,

se sídlem Koněvova 2416/157, 130 00, Praha, IČO 24284203,

svolává Shromáždění společenství vlastníků

Datum konání: **úterý, 20. června 2023**

Místo konání: **KC VOZOVNA - Koněvova 2687/164, Praha**

Prezence: **18:00 hod.**

Zahájení: **18:15 hod.**

V případě, že se nemůžete shromáždění zúčastnit, zvažte udělení plné moci jinému vlastníkovvi nebo třetí osobě. Při spoluvlastnictví jednotky (i v SJM), je nutné vlastnit plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů. Právnícké osoby, předloží u prezence výpis z obchodního rejstříku.

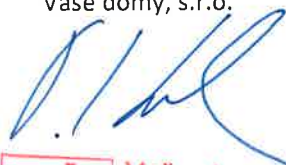
Podklady ke schůzi budou umístěny na webu svj-konevova.cz a jsou k dispozici v kanceláři předsedy.

Program:

1. Zahájení, volba orgánů shromáždění
2. Schválení účetní závěrky a hospodaření domu
3. Schválení osoby pověřené správou domu a pozemku
4. Schválení odměny statutárního orgánu
5. Schválení oprav a investic
6. Různé

V Praze dne 2.6.2023

Předseda společenství vlastníků
Vaše domy, s.r.o.


 **Vaše domy, s.r.o.**
Kovářova 39/23
155 00 Praha 5 (I)
tel: 251 626 443, www.vasedomy.cz
IČ: 27118911, DIČ: CZ2713311

Přehled hospodaření za období 1-12/2022**Výnosy:**

Úroky z účtů:	23 029,35 Kč
Celkem bez úroků z prodlení	23 029,35 Kč

Náklady:

Spotřeba materiálu	272,22 Kč
Opravy a udržování:	133 275,25 Kč
Ostatní služby:	71 176,68 Kč
Ostatní služby-poštovné:	191,51 Kč
Ostatní služby - revize:	35 681,80 Kč
Ostatní služby- MO:	184 549,20 Kč
Ostatní služby-výkon předsedy:	71 148,00 Kč
Mzdové náklady - DPP:	28 224,00 Kč
Jiné ost.náklady-pojištění	47 774,00 Kč
Jiné ost. náklady - hal.vyrovnaní	- 4,69 Kč
celkem náklady	572 287,97 Kč

Náklady	572 287,97 Kč
odečítají se výnosy	23 029,35 Kč
ROZDÍL	549 258,62 Kč

Náklady hrazené z FO	288 549,11 Kč
Náklady hrazené z F provozního	260 709,51 Kč

Bankovní účet běžný UNICREDIT:

Počáteční stav:	2 418 298,80 Kč
Příjmy:	194,29 Kč
Výdaje:	- Kč
Konečný stav:	2 418 493,09 Kč

Bankovní účet běžný FIO:

Počáteční stav:	3 460 347,44 Kč
Příjmy:	4 965 501,00 Kč
Výdaje:	7 940 067,03 Kč
Konečný stav:	485 781,41 Kč

Bankovní účet spořicí FIO:

Počáteční stav:	- Kč
Příjmy:	3 028 189,22 Kč
Výdaje:	5 355,93 Kč
Konečný stav:	3 022 833,29 Kč

Bankovní účet MONETA:

Počáteční stav:	- Kč
Příjmy:	1 002,18 Kč
Výdaje:	0,41 Kč
Konečný stav:	1 001,77 Kč

Fond oprav:

Počáteční stav:	4 726 291,30 Kč
Příjmy:	2 006 760,00 Kč
HV 2021	124,22 Kč
Výdaje:	288 549,11 Kč

Účetní zůstatek k 31. 12. 2022	6 444 626,41 Kč
---------------------------------------	------------------------

Fond provozní:

Počáteční stav:	- Kč
Příjmy:	316 848,00 Kč
Výdaje:	260 709,51 Kč

Účetní zůstatek k 31. 12. 2022	56 138,49 Kč
---------------------------------------	---------------------

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

v celých tisících Kč

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,

157, 159

Koněvova 2416/157

Praha 3

130 00

IČ
24284203

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
B.	Krátkodobý majetek celkem	8 202	9 196
B.I.	Zásoby celkem		
B.II.	Pohledávky celkem	2 323	3 268
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	5 879	5 928
B.IV.	Jiná aktiva celkem		
	AKTIVA CELKEM	8 202	9 196
Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	Vlastní zdroje celkem		
A.I.	Jmění celkem		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	Cizí zdroje celkem	8 202	9 196
B.I.	Rezervy celkem		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	4 726	6 501
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	3 476	2 695
B.IV.	Jiná pasiva celkem		
	PASIVA CELKEM	8 202	9 196

Právní forma účetní jednotky :	Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Správa vl. nebo pronaj. nemovitostí s byt. prostory
Okamžik sestavení 31.01.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. Správa nemovitostí Ekonomická správa Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 ROMANA DOSKOČILOVÁ
	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

v celých tisících Kč

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155,
157, 159

Koněvova 2416/157

Praha 3

130 00

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.

IČ
24284203

Označení a	NÁZEV UKAZATELE b	Činnosti			
		hlavní 5	hospodářská 6	7	Celkem 8
A. NÁKLADY					
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby celkem	496			496
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činností a aktivace				
A.III.	Osobní náklady celkem	28			28
A.IV.	Daně a poplatky celkem				
A.V.	Ostatní náklady celkem	48			48
A.VI.	Odpisy, prod.maj., tvorba a použ. rezerv a opr.pol.celkem				
A.VII.	Poskytnuté příspěvky celkem				
A.VIII.	Daň z příjmů celkem celkem				
NÁKLADY CELKEM		572			572
B. VÝNOSY					
B.I.	Provozní dotace celkem				
B.II.	Přijaté příspěvky celkem				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem				
B.IV.	Ostatní výnosy celkem	572			572
B.V.	Tržby z prodeje majetku celkem				
VÝNOSY CELKEM		572			572
C. Hospodářský výsledek před zdaněním					
D. Hospodářský výsledek po zdanění					

Právní forma účetní jednotky :		Společenství vlastníků jednotek
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		Správa vl. nebo pronaj. nemovitostí s byt. prostory
Okamžik sestavení 31.01.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. Správa nemovitostí Ekonomická správa Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 ROMANA DOSKOČILOVÁ	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Příloha k účetní závěrce účetního období kalendářního roku 2022

Název: Společenství vlastníků pro dům Koněvova 153, 155, 157, 159

Sídlo: Koněvova 2416/157, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 242 84 203

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 13582

Datum vzniku účetní jednotky: 22. 7. 2011

Hlavní činnost: správa domů a pozemků

Vedlejší hospodářská činnost: NE

Organizační struktura účetní jednotky:

Název nejvyššího orgánu: shromáždění

Statutární orgán: předseda společenství vlastníků:

Vaše domy, s.r.o.

IČ: 271 13 311

Kovářova 39/23

155 00 Praha 5, Stodůlky

Při výkonu funkce zastupuje:

PATRIK KUTA, dat. nar. 18. června 1972

Olešská 2287/9a, Strašnice, 100 00 Praha 10

Informace o použitých účetních metodách:

Účetnictví je vedené v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 504/2002 Sb. a českými účetními standardy.

Účetní období: kalendářní rok

Účetní jednotka nemá žádný dlouhodobý majetek.

Účetní jednotka neeviduje transakce v cizích měnách.

Doplňující informace k rozvaze a výsledovce:

1. Způsob účtování o úhradě nákladů na správu domu a pozemku:

Společenství vybírá od jednotlivých vlastníků zálohy na správu domu, jimiž hradí veškeré náklady spojené se správou domu a pozemku (tj. veškeré ostatní náklady mimo nákladů, jako jsou UT, TUV, vodné, osvětlení atd., které jsou evidovány na účtech účtové skupiny 31 – řádek č. 8 rozvahy), jež se účtují na vrub účtové třídy č. 5. Tyto zálohy se evidují na účtech účtové skupiny č. 32 (řádek č. 18 Rozvahy) a účtové skupiny č. 95 (řádek č. 17 Rozvahy). Vždy na konci účetního období se pak ve výši nákladů na správu domu stanoví a do výnosů (účet účtové skupiny č. 64 – řádek č. 15 Výsledovky) zaúčtují částky, jimiž se jednotliví vlastníci v souladu s § 1180 OZ podílí na úhradě těchto nákladů s tím, že se zároveň provede i jejich úhrada z těchto záloh (vyúčtování). Případné přeplatky se z části převádí do dalšího účetního období.

2. Náklady, jako jsou UT, TUV, vodné, osvětlení atd., jsou účtovány na účtech účtové skupiny 31 – řádek č. 8 rozvahy. Zálhly na ně přijaté od vlastníků pak na řádku rozvahy č. 18.
3. Společenství z důvodu dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účtuje o předepsaných zálohách na správu domu a na služby jednotlivým vlastníkům. Tato skutečnost dopadá na řádky č. 8, 17 a 18 Rozvahy. Ze stejného důvodu je o opravách společných částech domu účtováno standardním výsledkovým způsobem.
4. Účetní jednotka nemá splatné dluhy pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Účetní jednotka nemá splatné dluhy na veřejném zdravotním pojištění.
6. Účetní jednotka neeviduje žádné daňové nedoplatky.
7. Účetní jednotka nemá žádné dluhy, které nejsou obsaženy v rozvaze.
8. Účetní jednotka měla v roce 2022 uzavřenu dohodu o provedení práce. Mzdové náklady v účtové třídě 52 činily v roce 2022 celkem 28 tis.
9. Účetní jednotka neuzavřela ve vykazovaném účetním období žádné obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy se členy orgánů nebo jejich rodinnými příslušníky ani s osobami, ve kterých mají tito lidé účasti.

Společenství nemá výnosy podléhající dani z příjmu.

Náklady účetní jednotky tvoří náklady na opravy a údržbu domů a pozemků a náklady na vlastní správní činnost.

Vybírané příspěvky od vlastníků nejsou předmětem daně dle § 18 odst. 2 písm. f bodů 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb. Rovněž náklady kryté těmito příspěvky jsou daňově neúčinné.

Dalším výnosem jsou úroky z bankovních účtů, které jsou daně srážkovou daní a připsané na účet již po zdanění.

Hospodaření skončilo s vyrovnaným výsledkem hospodaření.

Sestaveno dne: 31. 1. 2023

Číslo bytu	Jméno	Ok	Bd	Fix	Mechanické vady a jiné poznámky	Odhad ceny oprav (mechanika)	Svislice fasáda (okno)	Svislice fasáda (balkon)	Svislice spoj (okno)	Svislice spoj (balkon)	Ostatní vady	Poznámky k vadám laku atd.	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Plocha celkem v mm2	Plocha celkem v m2			
1	Macháčková	3	3	2			2	4		2			1300	2200	Balzám	2030	2200	Lokální poškození	2090	1430	Renovace spodku				1E+07	10,3147			
2	Zugárek	9	1	2			6	2		2			2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	2270	2200	Polorenovace	2030	1430	Renovace spodku	1,4E+07	13,8743			
3	Nezastižen																								0	0			
4	Šarounová	3	3	2			2	4		2			1300	2200	Balzám	2270	2200	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku				1,1E+07	10,8427			
5	Flanderka	9	1	2			6	2		2			2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Polorenovace	2270	2200	Polorenovace	2030	1430	Polorenovace	1,4E+07	13,8743			
6	Jukl	3	3	2	OB – místo Fix-Bd-Fix je sestava Fix-Posuv-Fix		2	4		2	Kompletně bez okapnic!		2090	1430	Celorenovace	2270	2200	Celorenovace	1300	2200	Celorenovace				1,1E+07	10,8427			
7	Židek	3	3	2			2	4		2			1300	2200	Balzám	2270	2200	Lokální poškození	2090	1430	Polorenovace				1,1E+07	10,8427			
8	Curylová	9	1	2			6	2		2	Vyšší vlhkost + stopa plísně na zasklivací lště		2090	1430	Celorenovace	2090	1430	Celorenovace	2270	2200	Polorenovace	2030	1430	Celorenovace	1,4E+07	13,8743			
9	Jíhová	3	3	2			2	4		2			2090	1430	Renovace spodku	2270	2200	Polorenovace	1300	2200	Lokální poškození				1,1E+07	10,8427			
10	Nezastižen																								0	0			
11	Nezastižen																								0	0			
12	Štefflová	3	3	2			2	4		2	Vyšší vlhkost + stopa plísně na zasklivací lště		2090	1430	Celorenovace	2270	2200	Celorenovace	1300	2200	Renovace spodku				1,1E+07	10,8427			
13	Baumgartl	3	3	2			2	4		2	Vyšší vlhkost + stopa plísně na zasklivací lště		1300	2200	Renovace spodku	2270	2200	Balzám	2090	1430	Renovace spodku				1,1E+07	10,8427			
14	Antczaková	9	1	2			6	2		2			2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	2270	2200	Celorenovace	2030	1430	Celorenovace	1,4E+07	13,8743			
15	Rokos	3	2	2			2	4		2	Vysoká vlhkost / Plíseň v nadpraží a na listách		2030	1430	Celorenovace	2030	2150	Celorenovace	1300	2150	Renovace spodku				1E+07	10,0624			
16	Ručkovi	3	4	0			2	4		0		Sestava v ložnici – spodní rám už je měkčí	1300	2150	Renovace spodku	2030	1430	Celorenovace	2030	2150	Renovace spodku				1E+07	10,0624			
17	Nový	3	3	2	PLASTOVÁ OKNA (Kování SI Aubi)																				0	0			
18	Nožičková	2	3	2			2	4		2	Vysoká vlhkost – rosení 5cm v topné sezoně / Stížnost na profukování		2020	2150	Celorenovace	1300	1400	Renovace spodku	1300	2150	Renovace spodku				8958000	8,958			
		68	37	28		0	44	48	0	26																			159,9509

Číslo bytu	Jméno	Ok	Bd	Fix	Mechanické vady a jiné poznámky	Odhad ceny oprav (mechanika)	Svislice fasáda (okno)	Svislice fasáda (balkon)	Svislice spoj (okno)	Svislice spoj (balkon)	Ostatní vady	Poznámky k vadám laku atd.	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Plocha celkem v mm2	Plocha celkem v m2			
1	Nezastižen																								0	0			
2	Nezastižen																								0	0			
3	Majzlíková	9	2	0			6	2						1300	2090	Balzá	2090	1430	Balzá	2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Polorenovace	1,2E+07	11,6831		
4	Kovář	3	3	2			2	4		2				1300	2150	Balzá	2030	1430	Balzá	2030	2150	Lokální poškození				1E+07	10,0624		
5	Štěrbová	9	0	0			6					Bez poškození		2090	1430	Balzá	2090	1430	Balzá	2090	1430	Balzá				8966100	8,9661		
6	Nezastižen																								0	0			
7	Uhlík	3	3	2			2	4		2		Sestava Fix-Bd-Fix – smůla		1300	2150	Balzá	2030	1430	Balzá	2030	2150	Lokální poškození				1E+07	10,0624		
8	Janouchová	9	0	0			6							2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku				8966100	8,9661		
9	Kalášek	6	2	0			4	2		0				2090	1430	Balzá	2090	1430	Balzá	1300	2150	Balzá				8772400	8,7724		
10	Votruba	3	3	2	L – Bd – urvané přídavné panty – místo toho hokejka + prodloužení s čepem		2	4		2		Sestava Fix-Bd-Fix – rám se rozklíží + smůla		1300	2150	Mírné spodek	2030	1430	Mírné spodek	2030	2150	Mírné spodek				1E+07	10,0624		
11	Nezastižen																								0	0			
12	Nezastižen																								0	0			
13	Lubojacká	3	3	2			2	4		2				1300	2150	Mírné spodek	2030	1430	Mírné spodek	2030	2150	Lokální poškození				1E+07	10,0624		
14	Seidl	9	0	0			6							2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku				8966100	8,9661		
15	Hearne	6	2	0			4	2						2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Mírné spodek	1300	2150	Mírné spodek				8772400	8,7724		
16	Kučerová	3	3	2			2	4		2				1300	2150	Mírné spodek	2030	1430	Mírné spodek	2030	2150	Lokální poškození				1E+07	10,0624		
17	Syvák	9	0	0			6							2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku				8966100	8,9661		
18	Nezastižen																								0	0			
19	Nezastižen																								0	0			
20	Neprovedeno				Rekonstrukce v plném proudu																				0	0			
21	Nezastižen																								0	0			
		72	21	10		0	48	26	0	10																			115,4043

Číslo bytu	Jméno	Ok	Bd	Fix	Mechanické vady a jiné poznámky	Odhad ceny oprav (mechanika)	Svislice fasáda (okno)	Svislice fasáda (balkon)	Svislice spoj (okno)	Svislice spoj (balkon)	Ostatní vady	Poznámky k vadám laku atd.	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Plocha celkem v mm2	Plocha celkem v m2
1	Nezastižen																					0	0
2	Jura	6	0	0			4						2090	1430	Mírně spodek	2090	1430	Mírně spodek				5977400	5,9774
3	Kadeřábek	8	0	0			6						1300	1430	Balzám	2090	1430	Balzám	2090	1430	Mírně spodek	7836400	7,8364
4	Zárubová	3	3	2			2	4		2		Všude balzám	1300	2150	Balzám	2030	1430	Balzám	2030	2150	Balzám	1E+07	10,0624
5	Daniel	9	0	0			6						2090	1430	Mírně spodek	2090	1430	Mírně spodek	2090	1430	Mírně spodek	8966100	8,9661
6	Nezastižen																					0	0
7	Šimánek	3	3	2			2	4		2			2090	1430	Renovace spodku	2030	2150	Polorenovace	1300	2150	Mírně spodek	1E+07	10,1482
8	Nováček	9	0	0			6						2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	8966100	8,9661
9	Slabá	6	2	0			4	2					2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Polorenovace	1300	2150	Mírně spodek	8772400	8,7724
10	Žampachová	3	3	2			2	4		2			2090	1430	Renovace spodku	2030	2150	Polorenovace	1300	2150	Mírně spodek	1E+07	10,1482
11	Nezastižen																					0	0
12	Nezastižen																					0	0
13	Nezastižen																					0	0
14	Chodilovi	9	0	0			6				Vyšší vlhkost + stopa plísně na zasklivač í listě		2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Polorenovace	8966100	8,9661
15	Kurtzová	6	2	0			2	1					2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	1300	2150	Mírně spodek	8772400	8,7724
16	Nezastižen																					0	0
17	Černá	9	0	0			6						2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Polorenovace	8966100	8,9661
18	Kroužkovi	6	2	0			2	1					2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Renovace spodku	1300	2150	Mírně spodek	8772400	8,7724
19	Nezastižen																					0	0
20	Nezastižen																					0	0
21	Nezastižen																					0	0
		77	15	6		0	48	16	0	6												106,3542	

Číslo bytu	Jméno	Ok	Bd	Fix	Mechanické vady a jiné poznámky	Odhad ceny oprav (mechanika)	Svislice fasáda (okno)	Svislice fasáda (balkon)	Svislice spoj (okno)	Svislice spoj (balkon)	Ostatní vady	Poznámky k vadám laku atd.	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Prvek rozměr		Míra poškození	Plocha celkem v mm2	Plocha celkem v m2
1	Lašák	8	0	0			6						1300	1430	Balzám	2090	1430	Balzám	2090	1430	Mírně spodek				7836400	7,8364
2	Nezastižen																								0	0
3	Ličeníková	11	0	0			8						1300	1430	Balzám	2090	1430	Balzám	2090	1430	Balzám	2090	1430	Balzám	1,1E+07	10,8251
4	Fibrichová	3	3	2			2	4		2															0	0
5	Nezastižen																								0	0
6	Šíp	6	2	0			4	2					2090	1430	Balzám	2090	1430	Renovace spodku	1300	2150	Balzám				8772400	8,7724
7	Nezastižen																								0	0
8	Janoušková	9	0	0			6						2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Renovace spodku				8966100	8,9661
9	Hejna	6	2	0			4	2					2090	1430	Balzám	2030	2150	Renovace spodku	1300	2150	Balzám				1E+07	10,1482
10	Klupal	3	3	2			2	4		2			1300	2150	Balzám	2030	1430	Balzám	2030	2150	Mírně spodek				1E+07	10,0624
11	Kunst	9	0	0			6						2090	1430	Mírně spodek	2090	1430	Mírně spodek	2090	1430	Mírně spodek				8966100	8,9661
12	Nezastižen																								0	0
13	Nováková	3	3	2			2	4		2			1300	2150	Balzám	2030	1430	Balzám	2030	2150	Mírně spodek				1E+07	10,0624
14	Kavková	9	0	0			6						2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Polorenovace	2090	1430	Polorenovace				8966100	8,9661
15	Jermanová	6	2	0			4	2					2090	1430	Balzám	2030	2150	Renovace spodku	1300	2150	Balzám				1E+07	10,1482
16	Nezastižen																								0	0
17	Buličková	9	0	0			6						2090	1430	Renovace spodku	2090	1430	Mírně spodek	2090	1430	Renovace spodku				8966100	8,9661
18	Muselovi	6	2	0			4	2					2090	1430	Renovace spodku	2030	2150	Mírně spodek	1300	2150	Mírně spodek				1E+07	10,1482
19	Dvořákoví	3	3	2			2	4		2			1300	2150	Renovace spodku	2030	1430	Celorenovace	2030	2150	Celorenovace				1E+07	10,0624
20	Nezastižen																								0	0
21	Rakusová	3	3	2	PLASTOVÁ OKNA (Okna Regno / Kování zlaté SI Aubi)																				0	0
		94	23	10		0	62	24	0	8															123,9301	

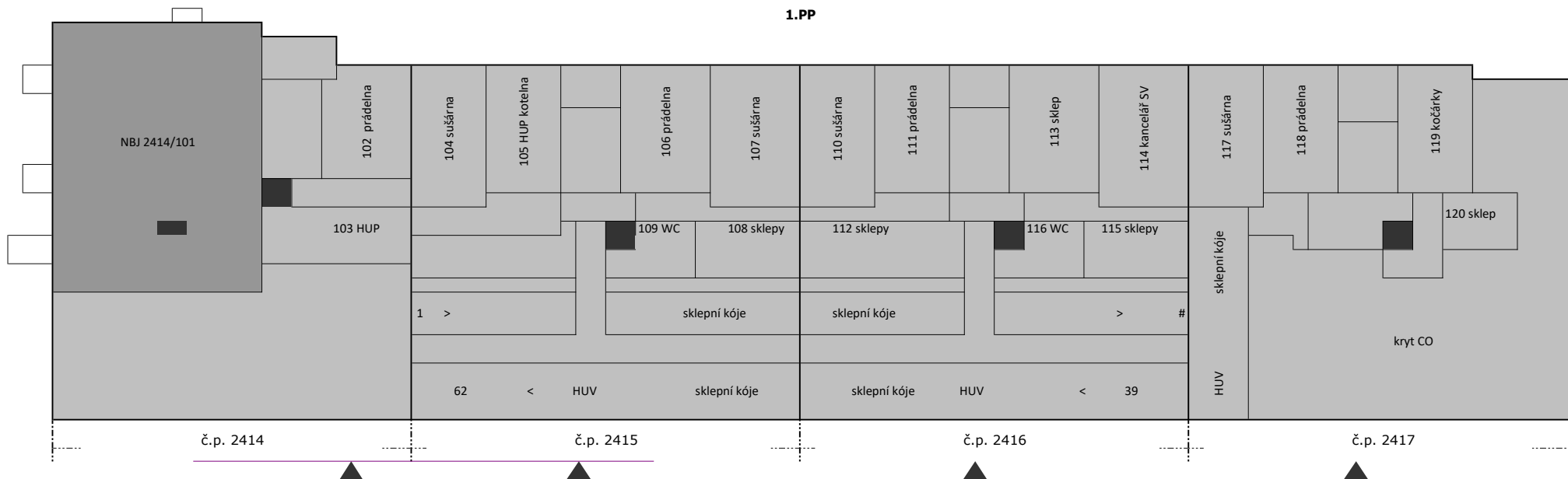
VI. č.	4
241401	—
241402	Pro
241403	Pro
241404	Pro
241405	Pro
241406	Pro
241407	—
241408	—
241409	Zdrž
241410	Proti
241411	Proti
241412	Pro
241413	—
241414	Zdrž
241415	Pro
241416	Pro
241417	Pro
241418	—
241501	Pro
241502	—
241503	—
241504	—
241505	Proti
241506	—
241507	Pro
241508	Proti
241509	—
241510	Pro
241511	—
241512	—
241513	—
241514	—
241515	Pro

VI. č.	4
241710	—
241711	—
241712	—
241713	—
241714	Pro
241715	Pro
241716	Pro
241717	—
241718	—
241719	Pro
241720	Pro
241721	Proti
2414101	Proti

Legenda: [zdrž] = zdržel se hlasování [—] =

VI. č.	4
241516	Pro
241517	Proti
241518	Pro
241519	Proti
241520	Proti
241521	—
241601	—
241602	Zdrž
241603	Pro
241604	Pro
241605	Pro
241606	Proti
241607	—
241608	Pro
241609	—
241610	Pro
241611	Proti
241612	Pro
241613	Proti
241614	—
241615	Proti
241616	Proti
241617	Pro
241618	—
241619	Pro
241620	—
241621	Pro
241701	—
241702	—
241703	—
241704	—
241705	—
241706	Pro
241707	Zdrž
241708	Zdrž
241709	—

1.PP



číslo sklepu/prostoru	Koněvova č.o.	byt č.	poznámka
1			
2	153	5	
3	155	18	
4	159	4	
5			
6			
7			
8	153	6	
9	153	14	
10	155	10	
11	155	11	
12			
13	155	5	
14	155	9	
15	155	4	
16			
17			
18	155	14	159
19	155	16	
20			
21	157	12	
22	157	17	
23	157	8	
24	155	13	
25			
26	157	21	
27	157	1	
28	157	2	
29	157	19	
30	159	21	
31			
32	159	20	
33	157	10	
34	159	4	
35	159	8	
36	159	6	
37	159	10	
38	159	9	
39			
40			
41			
42	159	11	
43	159	13	
44			
45			
46			
47	157	17	
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57	155	1	
58	153	16	
59	153	17	
60			
61			
62	153	3	
101			kočárky
102			prádelna
103			HUP
104			sušárna
105			HUP kotelny
106			prádelna
107			sušárna
108			sklepy
109			WC
110			sušárna
111			prádelna
112	159	14	sklepy
113			sklepy
114			kancelář SVJ
115			sklepy
116	159	18	WC
117			sušárna
118			prádelna
119			kočárky
120			sklepy