

Údaje o klientovi

Jméno Martina Kulhánková
Název organizace Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Obec, PSČ Praha, 13000
Telefon 777367618
E-mail kulhankova@smppraha3.cz

Údaje o konzultaci

Typ konzultace [NEO-B](#)
Téma konzultace Dotace a financování projektů, Zateplování budov
Jméno poradce Ing. Arch. Petr Kvasnička
Podpis poradce

Středisko EKIS 4066 4066 - EKIS Plzeň NOVASAVE
Příloha neo-b-4066-2406170953-198776-neo-b-hartigova.pdf

Prohlášení Ministerstva

Poradenská činnost v energetice „EKIS“ je dotována Českou republikou zastoupenou odborem energetické účinnosti a úspor Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen Ministerstvem). Její poskytnutí je vázáno na identifikaci klienta. V rámci poskytnutí poradenství zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, obec, PSČ, kraj, emailová adresa, event. telefonní číslo. Osobní údaje zpracováváme na základě zákonného titulu plnění úkolu ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci za účelem evidence poskytnutí poradenství v oblasti energetiky. Ministerstvo prohlašuje, že s osobními údaji klienta bude zacházet jako s důvěrnými údaji a tyto údaje nejsou a nebudou komerčně využity. Ministerstvo zaručuje, že klient nebude obtěžován nevyžádanými e-maily ani telefonáty v souvislosti s poskytnutím osobních údajů v rámci konzultace v EKIS. Výjimečně může být klient osloven při zjišťování ne/spokojenosti s kvalitou poskytnutých služeb v EKIS. Případné náměty nebo stížnosti na činnost poradenských středisek lze zaslat e-mailem na adresu efekt@mpo.cz, event. písemně na adresu: Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, odbor energetické účinnosti a úspor. Více o zpracování osobních údajů naleznete zde: <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/ochrana-osobnich-udaju/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju-na-ministerstvu-prumyslu-a-obchodu--237325/>

Prohlášení klienta

Níže podepsaný klient potvrzuje, že byl předem informován o tom, že poskytnutí bezplatného poradenství je vázáno na poskytnutí základních osobních údajů. Klient bere na vědomí, že může být kontaktován Ministerstvem nebo jím pověřenou osobou, aby zhodnotil kvalitu poradenských služeb a průběh konzultace. Současně svým podpisem potvrzuje, že údaje v tomto výkazu jsou pravdivé a úplné.

Datum a čas 17.6.2024 09:53

Podpis klienta

Návrh energetických opatření

NEO-R ☐ Rodinný důmNEO-B ☒ Bytový dům

Klient převzal NEO dne 2023

Podpis klienta:

Zahájeno dne	17.6.2024
Dokončeno dne	17.6.2024

1. Údaje o zpracovateli NEO

Jméno a příjmení	Ing. arch. Petr Kvasnička
Název organizace	NOVASAVE s.r.o.
Telefon	721 059 178
E-mail	petr.kvasnicka@budovyprukaz.cz
Kontaktní osoba	Mgr. Jindřich Koudela, tel: 728 680 622
Číslo aktuálního EKIS / M-EKIS	4066 EKIS Plzeň NOVASAVE

2. Údaje o klientovi

Jméno a příjmení	Martina Kulhánková
Název organizace	Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Obec, PSČ	Praha, 130 00
Telefon	777 367 618
E-mail	kulhankova@smppraha3.cz
☐ Klient je majitel objektu	
Pokud není, tak vztah klienta k objektu	Správce objektu

3. Údaje o objektu

Kraj, Obec	Hlavní město Praha, Praha
Ulice, číslo popisné/orientační	Hartigova 2414/153, 2415/155, 2416/157, 2417/159
PSČ	130 00

4. Stručný popis objektu

- Jedná se o bytový dům se dvěma podzemními a sedmi nadzemními podlažími, nejvyšší patro je ustupující.
- Střecha na objektu je plochá, nezateplená, terasy nejsou zateplené.
- Stěny bytového domu jsou z cihel plných, nezateplené.
- Okna v objektu jsou většinou vyměněna za dvojskla, zčásti jsou původní výplně.
- Dveře vstupní jsou dvojskla, vstup do prodejny je původní.
- Vytápění a ohřev TUV je centrální (KOMTERM Čechy, s.r.o.)
- V objektu je cirkulace TUV.
- Osvětlení je převážně žárovkové, zčásti zářivkové či LED.

5. Navržená energeticky úsporná opatření

☒	Zateplení obálky budovy
☒	Výměna otvorových výplní
☐	Osazení otvorových výplní vnějším stíněním
☐	Výměna topného zdroje
☐	Výměna/regulace otopné soustavy
☐	Tepelná čerpadla
☐	Fotovoltaické systémy
☐	Teplá voda, solární ohřev
☐	Instalace řízeného větrání s rekuperací tepla
☐	Využití tepla z odpadní vody
☐	Dešťovka
☐	Novostavba
☐	Zelené střechy
☐	Elektromobilita
☐	Snížení en. náročnosti budov org. složek státu
☐	Rekonstrukce veřejného osvětlení
☒	Energetický management
☒	Předprojektová příprava
☐	Metoda EPC
☐	
☐	

6. Dostupné podklady

Klient za účelem zpracování NEO předložil následující podklady:

- | | |
|--|---|
| ☒ Průkaz energetické náročnosti budovy | ☐ Faktury za energie za 1 a více let |
| ☒ Informace o energonositelích v dané budově | ☒ Fotografie stavu budovy |
| ☒ Projektová dokumentace | |

Další předložené podklady:

7. Zhodnocení stavu a využívání posuzované budov

Stav stěn z hlediska součinitele prostupu tepla je nevyhovující a je zde zapotřebí realizovat energeticky úsporné opatření,

Stav stropu nevytápěného sklepa z hlediska součinitele prostupu tepla je nevyhovující a je zde zapotřebí realizovat energeticky úsporné opatření,

Stav střechy a terasy z hlediska součinitele prostupu tepla je nevyhovující a je zde zapotřebí realizovat energeticky úsporné opatření,

Výplně otvorů – vyměněná okna (dvojskla) jsou vyhovující, je zapotřebí vyměnit původní okna, výkladce a dveře.

Vytápění a ohřev TV je centrální – stav je vyhovující

8. Bližší identifikace opatření

1. Zateplení fasád bytového domu minerální vlnou tl. 160 mm ($\lambda_d = 0,035 \text{ W/m.K}$) a tenkovrstvou omítkou.
2. Zateplení střechy domu EPS 150 tl. 280 mm.
3. Zateplení terasy domu EPS 150 tl. 220 mm.
4. Zateplení stropu suterénu minerální vatou tl. 100 mm ($\lambda_d = 0,035 \text{ W/m.K}$).
5. Výměna původních oken za trojskla s $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{.K}$. Výměna dveří do prodejny za trojskla s $U_d = 1,0 \text{ W/m}^2\text{.K}$.

9. Vyhodnocení efektu úsporných opatření

Typ navrhovaných opatření	Odhadovaná cena za m ² podle průměr. cen	Odhadovaná cena za realizaci opatření	Doporučený dotační titul	Max. výše dotace
Zateplení stěn (cca 2821,2 m ²)	5 500	15 516 600	NZÚ	3 949 680
Zateplení střechy domu (cca 810,4m ²)	6 500	5 267 600	NZÚ	1 134 560
Zateplení terasy (cca 260,3 m ²)	6 500	1 691 950	NZÚ	364 420
Zateplení stropu sklepa (cca 1103,1 m ²)	1 500	1 654 650	NZÚ	1 544 340
Výměna oken za trojskla (cca 49,8 m ²)	10 000	498 000	NZÚ	244 020

10. Odhadová finanční úspora po realizaci navržených opatření

Při realizaci všech identifikovaných energeticky úsporných opatřeních lze oproti stávajícímu stavu na energiích ušetřit (za kalendářní rok):

25 % (hrubý odhad)

Úspora bude dána pozicí bytu – rohový byt
bude mít větší úsporu, než byt. uprostřed

11. Závěrečné komentáře a návrhy dalšího postupu

Doporučuji čerpání dotací ze Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III a Nové zelené úsporám.

Dále je nutné zpracovat komplexní energetické hodnocení a projektovou dokumentaci pro navrhované opatření.

Doporučení dotační asistence zdarma, kterou je možné získat v našem nebo v jiných poradenských centrech EKIS.

Doporučuji návštěvy u finanční instituce pro ověření možnosti získat finanční prostředky;
Pokud se bude měnit vzhled budovy, doporučuji jednání s dotčenými úřady;

Dále doporučuji opatření, která lze na dané budově obrátem realizovat (snížení teploty, přizpůsobení větrání, kontrola nastavení ekvitermní křivky).

12. Poučení klienta a zpracování osobních údajů

Klient svým podpisem stvrzuje, že:

- zpracování NEO bylo poskytnuto **zcela bezplatně**;
- klient jako spolu/vlastník, zástupce výboru SBD, SVJ apod., čestně prohlašuje, že na tuto nemovitost není podle jeho vědomí zpracován NEO;
- byl seznámen se skutečností, že Návrh energetických opatření (NEO) nenahrazuje žádný typ odborného posouzení nebo energetického posouzení, neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček, hypoték nebo jiného druhu financování. **Tento dokument nezaručuje získání dotace nebo jejich výši a neslouží jako příloha žádné žádosti o dotaci. Závěry v dokumentu jsou pouze informativního a osvětového charakteru;**
- byl seznámen se skutečností, že zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování stanovených pokynů pro vyplnění a nabízení zpracování NEO;
- byl seznámen se skutečností, že Ministerstvo průmyslu a obchodu nenese za výstupy a doporučení v NEO obsažené s ohledem na jeho informativní charakter žádnou právní zodpovědnost;
- byl seznámen se způsobem výpočtu/odhadu, ze kterých specialista při kvalifikovaném odhadu pro zpracování NEO vycházel;
- byl seznámen s možností využít dotační titul Státní program na podporu úspor energie EFEKT III, který je zaměřen na předprojektovou přípravu žádosti o podporu z Nové zelené úsporám;
- byl seznámen s možností využít dotační titul Nová zelená úsporám, který je zaměřen na podporu realizace energeticky úsporných opatření;
- byl seznámen se skutečností, že data obsažená v NEO mají s ohledem na vývoj cen energií a materiálů jen **časově omezenou platnost**;
- dává souhlas se zpracováním osobních údajů Ministerstvem průmyslu. Zpracovávány budou následující osobní údaje: jméno, příjmení, obec, PSČ, kraj, emailová adresa, telefonní číslo. Osobní údaje jsou zpracovávány na základě zákonného titulu plnění úkolu ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci za účelem evidence poskytnutí poradenství NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu prohlašuje, že s osobními údaji klienta bude zacházeno jako s důvěrnými údaji a tyto údaje nejsou a nebudou komerčně využity;
- Informace o zpracování osobních údajů:
<https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/ochrana-osobnich-udaju/prohlaseni-o-zpracovani-osobnich-udaju-na-ministerstvu-prumyslu-a-obchodu--237325/> ;
- V případě námětů nebo stížností s poskytnutou službou NEO se může klient obrátit na Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15, Praha 1, odbor energetické účinnosti a úspor, nebo emailem na efekt@mpo.cz .

UPOZORNĚNÍ! Návrh energetických opatření (NEO) **nenahrazuje** jiné odborné dokumenty ani neslouží jako podklad pro získání bankovních záruk, půjček ani jiného financování. NEO neslouží jako příloha k žádosti ani nezaručuje získání dotace. Závěry v dokumentu jsou údaje cíleně informativního charakteru. Zpracovatel NEO je odpovědný Ministerstvu průmyslu a obchodu za dodržování pokynů pro vyplnění a způsob nabízení zpracování NEO. Ministerstvo průmyslu a obchodu nenese za výstupy a doporučení v NEO obsažené právní zodpovědnost s ohledem na jeho informativní charakter.

POTŘEBUJETE PORADIT?

Ministerstvo průmyslu a obchodu zajišťuje bezplatné poradenství v oblasti energetických úspor.
Objednejte si konzultaci u nejbližšího Energetického a informačního střediska EKIS/M-EKIS.

Více informací naleznete na www.mpo-efekt.cz



DOTAČNÍ PROGRAM



PŘEDBĚŽNÉ VYHODNOCENÍ VÝŠE DOTACE

Hartigova 2414/153, 2415/155, 2416/157,
2417/159, Praha 3



ZATEPLENÍ FASÁD - je navržena tepelné izolace z minerální vlny tl. 160 mm - $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$ a tenkovrstvá omítka.

ZATEPLENÍ STŘECHY – je navrženo zateplení EPS 150 tl. 280 mm.

ZATEPLENÍ TERASY – je navrženo zateplení EPS 150 tl. 220 mm.

ZATEPLENÍ STROPU SUTERÉNU – je navrženo zateplení minerální vatou tl. 100 mm, $\lambda_d = 0,035 \text{ W/m.K}$.

VÝMĚNA PŮVODNÍCH VÝPLNÍ – je navržena výměna původních oken, výkladců a dveří za trojskla ($U_w=0,9$, $U_d=1,0$).

VARIANTA A: ZATEPLENÍ FASÁD A VÝMĚNA PŮVODNÍCH VÝPLNÍ

DOTAČNÍ HLADINA: DÍLČÍ

TYP KONSTRUKCE/OPATŘENÍ	Plocha v m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zateplení fasád – je navržena tepelné izolace z minerální vlny tl. 160 mm - $\lambda_d = 0,035$ W/mK a tenkovrstvá omítka	2821,2	700	1 974 840,-
Výměna původních výplní – je navržena výměna původních oken, výkladců a dveří za trojskla ($U_w=0,9$, $U_d=1,0$).	49,8	2200	109 560,-
Projektová podpora			50 000,-
Celkem oblast dotace (fasáda, výplně, projekt)			2 134 400,-

DOTAČNÍ BONUS:

Tento bonus je určen důchodcům, invalidním důchodcům 3.stupně a rodinám, které pobírají příspěvek na bydlení nebo na dítě, kteří byt vlastní a bydlí v něm. Výše bonusu je vypočtena jako částka 1000,- Kč/m2 bytu (max. 60 m2)

**VARIANTA B: ZATEPLENÍ FASÁD, STŘECHY, TERASY A STROPU SUTERÉNU,
VÝMĚNA PŮVODNÍCH VÝPLNÍ
DOTAČNÍ HLADINA: OPTIMÁLNÍ**

TYP KONSTRUKCE/OPATŘENÍ	Plocha v m ²	Kč/m ²	celkem Kč
Zateplení fasád – je navržena tepelné izolace z minerální vlny tl. 160 mm - $\lambda_d = 0,035$ W/mK a tenkovrstvá omítka	2821,2	1 400	3 949 680,-
Zateplení střechy - je navrženo zateplení EPS 150 tl. 280 mm.	810,4	1 400	1 134 560,-
Zateplení terasy - je navrženo zateplení EPS 150 tl. 220 mm.	260,3	1 400	364 420,-
Zateplení stropu suterénu - je navrženo zateplení minerální vatou tl. 100 mm, $\lambda_d = 0,035$ W/m.K.	1 103,1	1 400	1 544 340,-
Výměna původních výplní – je navržena výměna původních oken, výkladců a dveří za trojskla ($U_w=0,9$, $U_d=1,0$).	49,8	4 900	244 020,-
Projektová podpora			50 000,-
Celkem oblast dotace (fasáda, střecha, terasa, strop suterénu, výplně, projekt)			7 287 020,-

DOTAČNÍ BONUS: 2 500,- Kč/m² bytu (max. 60 m²)